



Ministerio  
de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial

**ACTA.** En la ciudad de Montevideo, el día 19 de febrero de 2026, la suscrita Escribana, siendo la hora 11, se constituye en el edificio padrón número 4.196 de esta ciudad, ubicado en las calles Treinta y Tres 1287 ("Ex Casa Rodó), a efectos de realizar el sorteo de elección de 2 unidades de 3 dormitorios en dicho edificio, entre 2 familias que resultaron adjudicatarias en el llamado 3061 "Modalidad Arrendamiento 3 dormitorios", Resolución Ministerial número 29/2026 de fecha 23 de enero de 2026, que se adjunta a la presente acta. Se procedió a realizar el sorteo y en el orden en que resultaron sorteadas las familias, realizaron la opción de las unidades, resultando que: **1) Familia N° 282.944**, optó por la unidad 103 y **2) Familia N° 283.103**, optó por la unidad 302. Para constancia de lo actuado se labra la presente acta, de todo lo cual doy fe.



Ma. Virginia Molina Irureta  
Directora  
División Notarial - DINA VI  
Ministerio de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial





**Ministerio de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial**

EE 2024/14000/003934

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.M. 29/2026

Montevideo, 23 ENE. 2026

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que por la Resolución Ministerial N° 744/2025, de 13 de octubre de 2025, se dispuso el llamado para familias interesadas en acceder a viviendas públicas en el marco del Programa Alquiler Público, financiado por esta Secretaría de Estado, para el arrendamiento de 2 (dos) viviendas de 3 (tres) dormitorios del Edificio sito en la calle Treinta y Tres N° 1287 entre Buenos Aires y Reconquista, padrón N° 4.196, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo;

II) que, en el plazo de la convocatoria la División Coordinación de Oficinas Regionales procedió a la apertura del llamado mientras que el Departamento Región Montevideo realizó la inscripción de los interesados;

III) que una vez finalizado el plazo de inscripción, el número de familias inscriptas superó el número de viviendas disponibles, por lo cual se realizó el sorteo de cupos correspondientes a tres dormitorios según Acta de Sorteo de fecha 11 de diciembre de 2025, previamente la citada Oficina, estudió la documentación presentada por las familias inscriptas;

IV) que el Área Ejecución Programas y Proyectos en informe de 12 diciembre de 2025, da cuenta que el llamado para Alquiler Público en la modalidad Accesible -Llamado N° 3062 - para una unidad de 2 dormitorios, ha quedado desierto;

CONSIDERANDO: I) que el Área Ejecución Programas y Proyectos de la Dirección Nacional de Vivienda en informe de fecha 12 de diciembre de 2025, da cuenta que se cumplió con todas las

formalidades del llamado previstas en la Resolución Ministerial Nº 744/2025, de 13 de octubre de 2025, por lo cual resulta necesario aprobar la nómina de familias que se encuentran en condiciones de acceder a un arrendamiento con subsidio al mismo cuando corresponda, en el marco del Programa Alquiler Público, financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización;

II) que, previo control de la División Jurídica, la Dirección Nacional de Vivienda estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por la citada División, habilitando los mecanismos necesarios para que las familias seleccionadas puedan acceder en el futuro, a una solución habitacional;

ATENTO: a lo precedente expuesto y a lo dispuesto en la Ley Nº 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en el artículo 410 de la Ley Nº 20.446, de 8 de enero de 2026 y en las Resoluciones Ministeriales Nº 741/2025, de 8 de octubre de 2025 y Nº 744/2025, de 13 de octubre de 2025;

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Apruébase la nómina de las familias que han acreditado cumplir con las condiciones exigidas en la Resolución Ministerial Nº 744/2025, de 13 de octubre de 2025, y que por tanto, se encuentran en condiciones de acceder a un arrendamiento de vivienda pública con subsidio al mismo cuando corresponda, financiado por esta Secretaría de Estado, con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización, para el arrendamiento de una vivienda en el Edificio sito en la calle Treinta y Tres Nº 1287, padrón Nº 4.196, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo, de conformidad con las especificaciones que se detallan a continuación:



Ministerio de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial

**Llamado 3061 - Modalidad Arrendamiento 3 dormitorios**

**TITULARES:**

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
282.944	58766220	CARLOS	ALBERTO	CORONADO	FARFAN
	58837772	RAQUEL		RAMOS	CHONATE
283.107	65789819	LUIS	MIGUEL	MARIN	LEZAMA
	65819484	ELOINYS	STEFANIA	MORAO	MARQUEZ

2º.- Apruébese la nómina de las familias que quedaron en calidad de **suplentes**. La misma tendrá validez únicamente si se produce alguna vacante por renuncia de las familias titulares:

**Llamado 3061 - Modalidad Arrendamiento 3 dormitorios**

**SUPLENTE:**

Familia	Cédula de Identidad	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
210.972	63176246	ERIKA	ALEXANDRA	NILSON	LEON
	63579321	FRANK	ALBERTO	MÉNDEZ	CARREÑO

3º.- Declárase desierto el Llamado N° 3062 para el arrendamiento de una vivienda accesible de 2 dormitorios, dispuesto por la Resolución Ministerial N° 741/2025, de 8 de octubre de 2025, en el marco del Programa Alquiler Público con subsidio al mismo cuando correspondiere, en el Edificio sito en la calle Treinta y Tres N° 1287, padrón N° 4.196, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo.-

4º.- Delégase en la Dirección Nacional de Vivienda la aprobación del préstamo y de los subsidios cuando correspondiere, que sean solicitados por los beneficiarios relacionados en el numeral primero de la presente Resolución, para el arrendamiento de una vivienda en el Programa Alquiler Público, con subsidio al mismo

cuando corresponda, en el Edificio sito en la calle Treinta y Tres N° 1287, padrón N° 4.196, de la localidad catastral Montevideo, departamento de Montevideo.-

5º.- Comuníquese a la División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web de este Ministerio y a la Agencia Nacional de Vivienda.-

6º.- Pase a la División Coordinación Oficinas Regionales a efectos de la notificación a los interesados y exhibase la lista de beneficiarios en el Departamento Región Montevideo.-

7º.- Notificada la presente Resolución, dispóngase que las familias mencionadas en el numeral primero, deberán presentarse a firmar la documentación relativa a la vivienda, así como a recibir las llaves, cuando el MVOT o la Agencia Nacional de Vivienda así lo dispongan. Si no comparecieren en el plazo fijado en la citación sin causa justificada, se les tendrá por desistidos y desadjudicados sin más trámite, bastando la comunicación que de tal circunstancia efectúe el MVOT, o la Agencia Nacional de Vivienda.-

8º.- Actualícense los Registros de la Dirección Nacional de Vivienda.-

  
 Tamara Paseyro  
Ministra  
Ministerio de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial